РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ШИРЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «04» октября 2024 год № 67

с. Ширяево

**О внесении изменений в постановление администрации Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 11.03.2016 г. № 47 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции постановлений от 09.06.2016 г. № 75, от 24.01.2017 г. № 8, от 14.03.2019 г. № 18, от 14.05.2019 г. № 61, от 28.08.2020 г. № 52, от 01.03.2021 г. № 10, от 23.03.2022 г. № 10, от 29.09.2022 г. № 55, от 15.11.2022 г. № 63, от 14.12.2022 г. № 68, от 19.05.2023 г. № 59, от 15.03.2024 г. № 20, от 28.03.2024 г. № 29, от 18.07.2024 г. № 51)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 08.08.2024 № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Воронежской области от 01.12.2023 № 116-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 19.07.2024 № 463 «Об ответственном ведении бизнеса в Воронежской области», рассмотрев протест прокуратуры Калачеевского муниципального района от 23.09.2024 № 2-1-2024/Прдп358-24-20200022, в целях приведения муниципальных правовых актов Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству, администрация Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 11.03.2016 г. № 47 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции постановлений от 09.06.2016 г. № 75, от 24.01.2017 г. № 8, от 14.03.2019 г. № 18, от 14.05.2019 г. № 61, от 28.08.2020 г. № 52, от 01.03.2021 г. № 10, от 23.03.2022 г. № 10, от 29.09.2022 г. № 55, от 15.11.2022 г. № 63, от 14.12.2022 г. № 68, от 19.05.2023 г. № 59, от 15.03.2024 г. № 20, от 28.03.2024 г. № 29, от 18.07.2024 г. № 51) следующие изменения:

1.1. Подпункт 7) пункта 1.3.1. Административного регламента изложить в новой редакции:

«7) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;».

1.2. Подпункт 17) пункта 1.3.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«17) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;».

1.3. В подпунктах 23), 24), 41) пункта 1.3.2. Административного регламента слова «органом исполнительной власти Воронежской области» заменить словами «исполнительным органом Воронежской области».

1.4. Пункт 1.3.3. Административного регламента дополнить подпунктами следующего содержания:

«4) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

5) Банку России.».

1.5. Раздел 7 Административного регламента дополнить пунктом 7.3. следующего содержания:

«7.3. В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 01.12.2023 № 116-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области» (далее – ответственная организация), срок предоставления Муниципальной услуги (проверка представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подписание) составляет 8 (восемь) дней со дня получения документов Администрацией.

Статус заявителя как ответственной организации подтверждается выпиской из реестра ответственных организаций Воронежской области, предоставляемой Заявителем при обращении за Муниципальной услугой.

Указанный срок предоставления Муниципальной услуги применяется при наличии возможности получения документов и информации, подлежащей истребованию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение одного рабочего дня.

В случае неполучения документов и информации в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение одного рабочего дня, Муниципальная услуга предоставляется в срок, установленный пунктом 7.1. настоящего Административного регламента».

1.6. Подпункт 9.2.54 пункта 9.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«9.2.54. при предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование государственному или муниципальному учреждению (бюджетному, казенному, автономному), казенному предприятию, центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий на срок до одного года (пп.1 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса), Банку России - документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;».

1.7. Пункт 9.2.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«9.2.6. в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (пп.10 п.2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ) – заявление о предоставлении земельного участка;».

1.8. Пункт 9.2.29 Административного регламента изложить в новой редакции:

«9.2.29. при предоставлении в аренду земельного участка земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (пп.15 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ) – заявление о предоставлении земельного участка;».

1.9. В пунктах 9.2.36, 9.2.50 и 9.2.70 слова «органом исполнительной власти Воронежской области» заменить словами «исполнительным органом Воронежской области».

1.10. Подпункты 8), 9), 10) пункта 12.2. Административного регламента изложить в новой редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

1.11. Подпункт 13) пункта 12.2. Административного регламента изложить в новой редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/3e878d61b0de409120ad70762779b6616b55d7d9/#dst860) Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ширяевского сельского

поселения А.А. Макаровский