СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ШИРЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «27» ноября 2024 года № 190

с. Ширяево

**Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога на территории Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на 2025 год**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, руководствуясь классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет народных депутатов Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области:

**РЕШИЛ:**

1. Установить ставки земельного налога на территории Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района (в % от кадастровой стоимости земельных участков) с 01.01.2025 года в следующих размерах:

1) 0,3 процента – в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента - в отношении земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

3) 0,3 процента - в отношении земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

4) 0,3 процента – в отношении земельных участков, отдых(рекреация);

5) 0,3 процента – в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

6) 1,5 процента – в отношении земельных участков, ветеринарное обслуживание;

7) 1,5 процента – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

8) 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.

1.1. В отношении земельных участков, сведения о которых представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится в соответствии с п. 7.2. статьи 396 Налогового кодекса.

Не признаются объектами налогообложения объекты, указанные в п. 2 статьи 389 НК РФ

2. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=E22F22ECF5A30A0BCC46B695C38B4904579959CCBEC49C95EE6EE240C6C3CC51BF79CD41914B9A5705F0A1990864B8EBA08F06539573CFd1wDG) статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

2.1. В соответствии с п.2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

а) граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и членов их семей, установленных частью 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

б) граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации и членов их семей, установленных частью 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется гражданину, указанному в пунктах а) и б) пункта в отношении одного земельного участка, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3. Порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций определяется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов Ширяевского сельского поселения:

- от 28 ноября 2023 года № 151 «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога на территории Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на 2024 год» (в редакции решений от 15.12.2023 г. № 154, от 13.05.2024 г. № 176, от 08.07.2024 г. № 183);

- от 15 декабря 2023 года № 154 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 28.11.2023 г. № 151 «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога на территории Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на 2024 год»;

- от 13 мая 2024 года № 176 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 28.11.2023 г. № 151 «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога на территории Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на 2024 год» (в редакции решения от 15.12.2023 г. № 154);

- от 08 июля 2024 года № 183 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 28.11.2023 г. № 151 «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога на территории Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на 2024 год» (в редакции решения от 15.12.2023 г. № 154, от 13.05.2024 г. № 176)».

5. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Ширяевского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и муниципальной собственности.

Глава Ширяевского сельского

поселения А.А. Макаровский